

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-371

KONU : 2023-2024 Eğitim- Öğretim Dönemi "Çankaya Sürekli Eğitim" Projesi Hizmet Alım İşi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve 799784 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görevleri arasında; toplumun birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan, belde halkının her alanda sosyal gelişimini hedefleyen toplum merkezli çalışmalar yapılması bulunmaktadır. Bu noktada, Belediyemizin sosyal belediyecilik alanındaki özgün ve önemli bir çalışması olan "Çankaya Evleri Projesi", 2014 yılında yeni bir yaklaşım ve yapılandırma kapsamında ele alınmış ve süreç içinde Çankaya İlçesi'nin değişik semtlerinde ve farklı sosyal kültürel dokuya sahip alanlarında yirmi yedi adet Çankaya Evi tesis edilmiştir. Çankaya Evleri'nde açılan kurslara, eğitim çalışmalarına ve sosyal etkinliklere her yıl binlerce yurttaşımız etkin bir şekilde katılım sağlamaktadır.

Çankaya Belediye Meclisi'nin 4.09.2014 tarih ve 588 sayılı kararıyla; "...Çankaya Evi adı altında açılması düşünülen kurslar için gerekli harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün bütçesinden yapılabilmesi için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.09.2014 gün ve 2700 sayılı yazısı göz önüne alınarak, "Çankaya Evi" Merkezlerinde bazı kursların açılması; bu kapsamda kurs eğitmenlerine ücret ödenmesi bu ücretlerin 07.08.1979 tarih ve 16720 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yaygın Eğitim Kurumları Yönetmeliğinin 51. Maddesi uyarınca yapılması..." yönünde işlem tesis edilmiştir. Bu arada, söz konusu Belediye Meclis kararına dayanak oluşturan ""Yaygın Eğitim Kurumları Yönetmeliği" yerine 11 Nisan 2018 tarih ve 30388 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Millî Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu Öğrenme Kurumları Yönetmeliği" ile bu alandaki çalışmalar Bakanlık tarafından yeniden düzenlenmiştir.

Bu bağlamda, önümüzdeki süreçte, Belediyemiz Çankaya Evleri'nde, "Millî Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu Öğrenme Kurumları Yönetmeliğinin" belirlediği ilkeler çerçevesinde, Millî Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyemizin kendi programı doğrultusunda kursların açılması, konferans, şenlik, karnaval, panayır, festival, tiyatro, sinema, konser ve resim/fotoğraf sergisi gibi etkinlikler düzenlenmesi düşünülmektedir. Bu noktada, daha önceki yıllarda Çankaya Evleri'nde hayata geçirilen ve yeni dönemde, planlanan kurs faaliyetlerinin, gerek derslik ortamında, gerekse de uzaktan eğitim modülleri kanalıyla sürdürülmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde usta öğreticileri Kısmi Süreli olarak Çankaya Evleri'nin fiziksel koşulları uygun olan dersliklerinde görevlendirmek ve ders programları oluşturmak amacıyla, ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 2023-2024 Eğitim- Öğretim Dönemini Kapsayan Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili Müdürlüğümüz ilgili bütçe kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-371

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, usta öğreticileri Kısmi Süreli olarak Çankaya Evleri'nin fiziksel koşulları uygun olan dersliklerinde görevlendirmek ve ders programları oluşturmak amacıyla, ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 2023-2024 Eğitim- Öğretim Dönemini Kapsayan Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-375

KONU : Çöp toplama Aracı Talebi Hk.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 14.07.2023 tarih ve 804966 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 06.07.2023 tarihli ve E-799475 sayılı yazı

İlgi yazıya istinaden, Bahadın Belediyesi tarafından çöp toplama hizmetinde kullanılmak üzere bir adet çöp toplama aracı talep edilmektedir.

Muhasebe Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No:27) İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devir 4 Maddesinin 2.Fıkrasında "Ancak, idarece ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devredilmesinde yarar görülenlerin devri, merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince Bakanlığımız; mahalli idarelerce Meclis Kararlarına bağlı olarak, Sosyal Güvenlik kuruluşlarınca ise ilgili Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlığımızın uygun görüşünün alınması suretiyle yapılacaktır" hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda Makamınızca da uygun görülmesi halinde söz konusu 06 DF 1991 plakalı, 2010 Model HYUNDAI Marka Çöp Toplama Aracının bedelsiz devri ile ilgili olarak yazımızın Belediye meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 06 DF 1991 plakalı, 2010 Model HYUNDAI Marka Çöp Toplama Aracının bedelsiz devrine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Suna KAN İsmiinin Uygun Olan Bir Alana Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 361 sayılı ara kararı; 11 Haziran 2023 tarihinde aramızdan ayrılan ünlü keman virtüözü ‘Suna KAN’ isminin uygun olan bir alana verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT, Hasan ALICI, Veli ORHAN, Gülüzar ÜZGÜN ile Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ’ nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

11 Haziran 2023 tarihinde aramızdan ayrılan ünlü keman virtüözü ‘Suna KAN’ isminin uygun olan bir alana verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 11 Haziran 2023 tarihinde aramızdan ayrılan ünlü keman virtüözü ‘Suna KAN’ isminin uygun olan bir alana verilmesine, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.” denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2023 tarihli birleşiminde; 11 Haziran 2023 tarihinde aramızdan ayrılan ünlü keman virtüözü ‘Suna KAN’ isminin uygun olan bir alana verilmesine, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 38 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Şehit Piyade Kıdemli Başçavuş Basri GÜL İsminin Ceyhun Atuf KANSU Caddesi Civarındaki Bir Parka Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 364 sayılı ara kararı; Piyade Kıdemli Başçavuş Basri GÜL isminin ailesinin de talebi üzerine Ceyhun Atuf KANSU caddesi civarındaki bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere isimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, M.Murat AKÇA ile Nevruz ELMADAĞ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

01/12/2021 tarihinde 1993 yılında Vatan için canı uğruna terörle mücadele ederken Şehit düşen “Piyade Kıdemli Başçavuş Basri GÜL” isminin ailesinin de talebi üzerine Ceyhun Atuf KANSU caddesi civarındaki bir parka Kahraman Şehidimizin isminin verilmesi hususunda verdiğimiz önerge ile ilgili meclis kararı çıkmıştı. Ancak bugüne kadar konuyla ilgili herhangi bir çalışma yapılmadı. Geçtiğimiz günlerde şehidimizin ailesiyle de görüştüğümüzde taleplerini yinelediler. Konunun gündeme alınmasını ve bu hassas ve önemli bir talebin yerine getirilmesi noktasında bir çalışma yapılmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Piyade Kıdemli Başçavuş Basri GÜL isminin ailesinin de talebi üzerine Ceyhun Atuf KANSU caddesi civarındaki bir parka verilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.” denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 01.08.2023 tarihli birleşiminde; Şehit Piyade Kıdemli Başçavuş Basri GÜL isminin ailesinin de talebi üzerine Ceyhun Atuf KANSU caddesi civarındaki bir parka verilmesine ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına 42 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-378

KONU : Hilal Mahallesi 27651 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarih ve 330 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E.778657 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve E-56248838-754.75713176 sayılı yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığının 2023 yatırım programı kapsamında Hilal Mahallesinde bulunan 5092 m² yüzölçümlü 27651 ada 1 parselde yer alan mevcut eğitim binasına ek olarak 12 derslikli anaokulu eğitim binası yapılmasına ilişkin çalışmaların olduğundan bahsedilerek, anaokulu eğitim binası yapılabilmesi için 27651 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafesinin 15 metrelik trafik yolundan 10 metre olarak korunması, diğer cephelerden 5 metreye indirilmesi ve 20 Şubat 2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı

Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki 7221 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında parselin Yençok: Serbest olan saçak seviyesinin Yençok: 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir (Ek 1).

Çankaya İlçesi Hilal Mahallesi 27651 ada 1 sayılı parselle ilişkin yapılan incelemede;

-Çankaya Belediye Meclisinin 11.02.1994 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Yukarı Dikmen Mahallesi ve Hilal Mahallesi 2. Kısım Islah İmar Planı kapsamında kaldığı, söz konusu planda parselin 'İlkokul' alanı kullanımında E= 0.80, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında olduğu ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olduğu (Ek 2),

-Daha sonra Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 378 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Hilal Mahallesi 2. Kısımda Kat Artırımına yönelik yapılan İmar Planı Değişikliği ile yapılaşma koşullarının E= 1.20, Hmax: Serbest olarak yeniden düzenlendiği, parselin kuzeyindeki 7 metrelik yolun 10 metrelik yola dönüştürüldüğü ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyindeki 10 metrelik yoldan 8,5 metre olarak değiştirildiği, diğer cephelerden 10 metre olarak korunduğu (Ek 3),

-81141 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek 4),

-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 5092 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 5),

-Arsa üzerinde mevcutta okul binasının olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve E-56248838-754-75713176 sayılı yazısı doğrultusunda; Hilal Mahallesi 27651 ada 1 parselde bulunan 5092 m² yüzölçümlü Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazın yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Kullanım kararı 'İlkokul' olan 27651 ada 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Parselin 'İlkokul' kullanım kararı korunmuş,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-378

- Yapılaşma koşullarından E:1.20 aynen korunmuş, 'Yençok: Serbest' olan bina yüksekliği 'Yençok: 5 kat' olarak düzenlenmiş,
- Parselin batısındaki 15 metrelik yoldan, doğu ve güney cephelerinden 10 metre, kuzeyindeki 10 metrelik yoldan 8,5 metre olan yapı yaklaşma mesafeleri, batısındaki 15 metrelik yoldan 10 metre olarak korunarak, güney, kuzey ve doğu cephelerinden 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. İlkokul Alanında Emsal(E)=1.20, Yençok: 5 kat'tır.
 2. Binalar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
 4. Binaların yangında korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.
 5. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Hilal Mahallesi 27651 ada 1 sayılı parselle ilişkin Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Hilal Mahallesi 27651 ada 1 sayılı parselle ilişkin Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Hilal Mahallesi 27651 ada 1 sayılı parselle ilişkin Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-379

KONU : Beytepe Mahallesi 28966 Adanın Doğusundaki Park Alanında 1 Adet Trafo Yeri (TİP 1) İçin Emniyet Mesafesi Dahil 5x8=40 M²Lik Alan Ayrılmasına İlişkin Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarih ve 331 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E.769876 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.12.2022 tarih ve BE-OUT-3012022-4933 referans numaralı yazısı ile; İlçemiz Beytepe Mahallesindeki yatay-dikey yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Beytepe Mahallesi 28966 adanın doğusundaki park alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²lik alanın tahsisi amacıyla sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Bahse konu alanın Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararıyla uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında "Park" kullanımında kaldığı,

28966 adanın doğusundaki park alanının Çankaya Belediye Encümeninin 19/11/2015 tarih ve 5680.13 sayılı kararı ile kabul edilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasasının 7/b maddesi uyarınca Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 10/12/2015 tarih ve 2851 sayılı kararı ile onayladığı 81205/12 nolu parselasyon planı ile düzenlemeye alındığı, bahse konu 28966 ada doğusundaki park alanının Düzenleme Ortaklık Payından (DOP'tan) oluştuğu,

Müdürlüğümüzün 30.12.2022 tarih ve E.614424 sayılı yazısı ile; imar planı değişikliği istenen park alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²lik alanın ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 18.01.2023 tarih ve E.635883 sayılı yazısı ile; söz konusu park alanında, Müdürlüğümüzün görüş yazısıyla sunulan teklif planla belirlenmiş trafo yerinin değiştirilmesi koşulu ile uygulama imar planı değişikliğinin uygun görüldüğünün belirtildiği,

Müdürlüğümüzün 25.01.2022 tarih ve E.639088 sayılı yazısı ile planda belirtilen trafo alanının Kurtuluş Caddesinden cephe almayacak şekilde düzenlenip sunulması halinde gerekli değerlendirmenin yapılabileceğine ilişkin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye görüşümüzün bildirildiği,

Buna istinaden Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.02.2023 tarih ve BE-OUT-3012023-752 referans numaralı yazısı ile tekrar plan değişikliği dosyası hazırlandığı, bu planla trafo alanı için ayrılan alanın Kurtuluş Caddesinden cephe almayacak şekilde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce belirtilen koordinatlara uygun hale getirildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Beytepe Mahallesi 28966 adanın doğusundaki park alanında trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²lik alanda 1 adet "Trafo Yeri" ayrılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-379

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Trafo yapısı çevresinde, 40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.
2. Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
3. Trafo Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 28966 adanın doğusundaki park alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alan ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28966 adanın doğusundaki park alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alan ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 28966 adanın doğusundaki park alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alan ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-380

KONU : Birlik Mahallesi 28452/6,7 (Eski 5) Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarih ve 332 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarih ve E.775861 sayılı teklifi ve ekleri;

OYAK (Ordu Yardımlaşma Kurumu)'ın Müdürlüğümüz evrakına 09.05.2023 tarih ve 745758 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvurusu ile, Çankaya İlçesi, Birlik Mahallesi 28452 ada 5 (yeni 6-7) parsel için yönelik sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili iptal davası bulunduğundan 1/1000 ölçekli plan teklifi hakkında Müdürlüğüne iadesine kararı alındığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili kesinleşmiş bir yargı kararı bulunmadığından 26.01.2023 tarih ve 643690 sayılı yazıları ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin tekrar Belediyemiz Meclisine sunulması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Müdürlüğümüz evrakına 26.01.2023 tarih ve 643690 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile; OYAK mülkiyetindeki Çankaya İlçesi, Birlik Mahallesi 28452 ada 5 (yeni 6-7) 1/5000 ölçekli Nazım

İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylandığı, nazım imar planı plan notlarında yer alan, 26682/2, 28451/1 ve 28452/6,7 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve parselasyon planı her biri ayrı etaplar halinde yapılacaktır, hükmü doğrultusunda 28452 ada 6 ve 7 parsellerde (eski 5) sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin bir karar verilmek üzere Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi talebi ile Belediyemiz Meclisine sevk edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptali için Ankara 15. İdare Mahkemesinin 2022/2710 esasında iptal davası açılmış olduğundan ileride telafisi güç zararlar oluşmaması adına dosyanın ilgili Müdürlüğüne iadesine kararı alınmıştır. Belediyemiz Meclisinin Müdürlüğüne iade gerekçesi doğrultusunda, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili mahkeme kararları sorulmuş, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.06.2023 tarih ve 882528 sayılı yazısı ile, 28452/6-7, 26682/2 ve 28451/1 parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanarak 13.12.2022 tarih ve 2296 sayılı kararı ile itirazların reddedilerek kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi ile Mimarlar Odası tarafından dava açıldığı ancak bugüne değin söz konusu planların iptali ile yürürlüğünün durdurulduğuna ilişkin herhangi bir kararın bulunmadığı ve söz konusu nazım imar planının yürürlükte olduğu belirtilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.06.2023 tarih ve 882528 sayılı yazısı ve OYAK (Ordu Yardımlaşma Kurumu)'ın Müdürlüğümüz evrakına 09.05.2023 tarih ve 745758 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvurusu doğrultusunda; Belediyemiz Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iade kararı alınan 28452 ada 6,7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yeniden Belediyemiz Meclisine sevk zorunluluğu oluşmuştur.

Birlik Mahallesi imarın 28452 ada 6 ve 7 (eski 5) parselleri ile ilgili yapılan incelemede; 28452 ada 6,7 (eski 5) parselleri de kapsayan Mühye tp.3168, 3169, 3157 sayılı parsellere ait

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-380

OYAK II Mevzi İmar Planının, Çankaya Belediye Meclisinin 22.09.2004 tarih ve 298 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2004 tarih ve 1539 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı 81147/1 no'lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü, 28452 ada 1 parselin Emsal(E)=0.50, Hmax=9.50 m. yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesisleri Alanı" kullanımına, 28452 ada 2 parselin ise Emsal (E)=0.60, Hmax=9.50 m. yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesisleri Alanı" kullanımına ayrıldığı, daha sonra Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 441 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylanan 28452 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında teklif plana konu 28452 ada 5 (yeni 6-7) sayılı parselin bulunduğu alanın, E:1.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımına ayrıldığı, bu düzenleme sonucu 81147/1 nolu parselasyon planında 5 sayılı parsel numarasını aldığı ve söz konusu parselde 18.08.2016 tarihinde Yapı Ruhsatı, 28.11.2016 tarihinde ise İksa Ruhsatı alındığı, yerinde yapılan incelemede ise parselde kazı ve iksasının kısmen yapıldığı, ancak ana yapının inşaatına başlanılmadığı, 12.778,00 m² yüzölçümlü 28452 ada 5 sayılı parselin mülkiyetinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğüne (OYAK) ait olduğu, söz konusu ada/parselde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 31.08.2018 tarihinde onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun bulunduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 489 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 12.778m² büyüklüğündeki 28452 ada 5 sayılı parselin, 11.578 m'si "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"ndan "Konut Alanı" kullanımına, kalan 1.200m²'si ise "Kreş Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, Konut alanında yapılaşma koşulları inşaat emsali E:1.00'den E:1.25, çıkarıldığı, Kreş alanında mevcut inşaat emsali E:1.00 olarak korunduğu, 5 sayılı parselde mevcutta Yençok:Serbest olan yapı yüksekliği konut alanında Yençok:48.00 metre, kreş alanında ise Yençok:Serbest olarak belirlenmiştir. Onanlı 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda ilgililerince hazırlatılan söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP) değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 549 sayılı kararı ile "red" edilirken, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanmış ve 28452 ada 6 ve 7 sayılı parseller oluşturulmuştur.

Mimarlar Odasının açtığı davalarda NİP Değişikliğinin 15.İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1506, K:2019/2232 sayılı kararı ile, UIP Değişikliğinin ise 15.İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2019/1343, K:2019/2245 sayılı kararı ile iptal edildiği, Mahkeme iptal kararı gerekçesinin özetle; "1-Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanında ciddi bir azalmaya sebebiyet verildiği, başka bir parselde ikame edebilecek yeni bir kentsel ve sosyal altyapı alanı planlanmadığı, 2- 1216 m2 alan büyüklüğündeki kreş alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eklerinde verilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre yeterli alan büyüklüğüne sahip olmadığı, 3-Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26/7.maddesi uyarınca yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde hazırlanması gereken kentsel teknik altyapı değerlendirme raporunun/analizinin mevcut olmadığı, üst ölçekli planlara uygun olmakla birlikte dava konusu plan değişikliğinde imar mevzuatına, şehircilik ve planlama ilkelerine uyarlık bulunmadığı" denilerek iptaline karar verilmiştir.

Birlik Mahallesi 28452/5 (yeni 6,7) ada/parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin Mahkeme Kararları ile iptal edilmesi üzerine, 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 nolu ada/parsellerde hazırlanan yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP) değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ile; 28452/5; 11228 m2, E:1.25, Yençok:15 Kat "Konut

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-380

Alanı", 28452/6; 1550 m2 E:1.20 Yençok:3 Kat "Özel Kreş/Bakımevi Alanı", 26682/2: 22973 m2 "Meskun Konut Alanı", 10097 m2 E:0.40, Yençok:3 Kat "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", 28451/1: E:1.50, Yençok:15 Kat yapılaşma koşullarında "Ticaret Merkezi" (365 AVM) kullanım kararı ve yapılaşma koşullarındadır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 26682 ada 2 sayılı parsel maliklerinin tamamının muvafakatı alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulmuş olup, teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz Meclisince alınan 01.02.2021 tarih ve 76 sayılı "red" kararı hakkında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1184 sayılı kararı ile; red gerekçelerinin nazım planın onayına yapılan itiraz niteliğinde olduğu, 26682 ada 2 parselde tüm parsel maliklerinin muvafakatının bulunmadığı ancak hisse oranlarının değişmediği bununla birlikte maliklerin muvafakatı olmadan uygulama yapılamayacağı, belirtilmek suretiyle "ilçesine iadesine" kararı alınmıştır. OYAK tarafından yapılan yeniden başvuru ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ise, Belediyemiz Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 28452 ada 5 parsel alanında E:1.25, Yençok:15 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve E:1.20, Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarında Özel Kreş Alanı ayrıldığı, 26682 ada 2 parsel alanı ifraz edilerek mevcut konutlar ile sosyal tesis alanının ayrılarak iki ayrı parsel oluşturulduğu, 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile yapılan ifraz sonucunda oluşturulan Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşullarının E:0.40 Yençok: 3 Kat, 26682 ada 2 parsel mevcut Konut alanında ise yıkılıp yeniden yapılanmalarda mevcut inşaat alanı (41496,32 m2), Yençok: 45.50m., maksimum konut adeti: 224 olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı, mevcut konut parseli olarak ayrılan alanda toplam inşaat alanının korunduğu, ancak sosyal tesis kullanımına ayrılan parselde yaklaşık 2291,68m2 inşaat alanının yaklaşık 4039m2'ye çıkarılarak inşaat alanı artışı getirildiği, ayrıca 26682 ada 2 parsel maliklerinin tamamının muvafakatının bulunmadığı, 365 AVM'nin yer aldığı 28451 ada 1 parselde Ticaret Merkezi olan kullanım kararı ve E: 1.50 yapılaşma koşulu korunarak onanlı imar planında Yençok: Serbest yapı yüksekliği 15 Kat olarak belirlendiği, 28452 ada 5 parsel Konut alanında toplam 107 adet konut yapılabileceğinin hükme bağlandığı, tespitleri yapılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ankara 18. İdare Mahkemesinin 04.11.2021 tarihli, E.2021/42, K.2021/1888 sayılı kararı ile iptal edilmiş, Çankaya Belediye Meclisi tarafından alınan 18.05.2021 tarih ve 2021/286 sayılı uygulama imar planı değişikliği ile bu değişikliğe dayanılarak tapuya konulan şerhin iptali istemi ile açılan davada ise, Ankara 10. İdare Mahkemesinin Esas No: 2022/89, Karar No: 2022/2492 sayılı, 26.12.2022 tarihli kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği iptal edilmiştir. 1/1000 ölçekli planın iptaline konu Ankara 10. İdare Mahkemesinin K.2022/2492 sayılı kararı incelendiğinde özetle; "...Sosyo Kültürel Tesis alanı olarak ayrılmış 28452 ada 5 parselin büyük kısmının konut alanına dönüştüren uygulama imar planı değişikliği ile ilave gelecek 107 konutun (107*3.2-342 kişi (TÜİK 2021 Ankara için Ortalama Hane Halkı büyüklüğü) ihtiyacı olan donatı alanlarının Ek-2 tablosunda belirlenen ölçümlere göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının tanzim edilmediğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde yer alan hükme uygun olmadığı,...Herhangi bir saha, her ölçekteki yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 1.fıkrası hükümlerine aykırı olduğu,...uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin belirtilen maddelerine uygun

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-380

olmadığı" şeklinde bilirkişi raporunda ayrıntısıyla yazılı olarak yer alan hususlar olmak üzere, planların kademeli birlikteliği ilkesine, ilgili mevzuat hükümlerine, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varıldığından hukuka ve mevzuata uyarlılık görülmemiştir." belirtilerek 1/1000 ölçekli plan iptal edilmiştir.

Plan iptal kararları sonrasında, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02.01.2023 tarih ve 718972 sayılı yazısı ile; Birlik Mahallesi 26682/2, 28451/1 ve 28452/6,7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylandığı, askı-ilan süreci içerisinde yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2296 sayılı kararı ile reddedilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planın kesinleştiği bildirilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde; 28452/6 parsel (eski 5 parsel): Emsal:1.25, Yençok:15 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 28452/7 (eski 5 parsel): E:1.20, Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı, 28451/1: E:1.50, Yençok:13 Kat yapılaşma koşullarında Ticaret Merkezi (365 AVM), ayrıca 28451 ada 1 parselde bulunan ticaret alanında yapılaşma koşulları E:1.50, Yençok:5 Kat olacak şekilde 1131 m2 yüzölçümlü Sosyal Tesis Alanı oluşturulduğu, 26682 ada 2 parsel mevcut konut adası ise ifraz edilerek mevcut konutlar ile sosyal tesis alanının ayrıldığı, 26682 ada 2 parselin ifrazı ile oluşturulan konut ve sosyal tesis parselinde; yıkılıp yeniden yapılanmalarda inşaat ruhsatlarındaki inşaat alanı ve yapılaşma koşulları aynen korunacaktır, şeklinde plan kararları getirildiği anlaşılmaktadır. 1/5000 ölçekli plana ait Plan açıklama raporunda; 28451/1-Sosyal Tesis Alanı:1131m2, 28451/1-Ticaret: 23869m2, 26682/2-Meskun Konut Alanı: 22980m2, 28662/2-Sosyal Tesis Alanı: 10097m2, 28452/7(eski 5)-Sosyal Tesis Alanı: 1550m2, 28452/6(eski5)-Gelişme Konut Alanı: 11228m2 olarak belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli planın (7) no.lu plan notunda, "Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan 26682 ada 2 parsel, 28451 ada 1 parsel, 28452 ada 6,7 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve parselasyon planı her biri ayrı ayrı etaplar halinde yapılacaktır." hükmü yer aldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı (7) no.lu plan notu doğrultusunda Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) tarafından Birlik Mahallesi imarın 28452 ada 6 ve 7 (eski 5 parsel) parsellerinde Belediyemiz Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş, 09.05.2023 tarih ve 745758 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuruları ile ise söz konusu 1/1000 ölçekli plan teklifinin yeniden Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; 28452 ada 6 parsel (eski 5 parsel)

E:1.25, Yençok:15 Kat yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı kullanımına ayrılmış, 28452 ada 7 parsel (eski 5 parsel) Özel Sosyal Tesis Alanı kullanım kararında yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 3 Kat önerilmiştir. Plan açıklama raporunda konut alanının 11228m2, özel sosyal tesis alanının 1550m2 büyüklüğünde oluşturulduğu belirtilmektedir. 17.02.2023 tarihli Tapu Kaydına göre 28452 ada 6 parsel 11578 m2, 28452 ada 7 parsel 1200 m2 tapu senet yüzölçümündedir.

1/1000 ölçekli plana ait Plan notları:

1-Planlama Alanı Gelişme Konut Alanı ile Özel Sosyal Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

2-Gelişme Konut Alanında 28452 ada 6 parsel (eski 5 parsel) yapılaşma koşulu Emsal:1.25, Yençok:15 Kat olarak belirlenmiştir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-380

3-28452 ada 7 parselde (eski 5 parsel) Özel Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulu Emsal:1.20, Yençok:3 Kat olarak belirlenmiştir.

4-28452 ada 6 parsel (eski 5 parsel) Gelişme Konut Alanında; a-Değişik büyüklük ve nitelikte konutlar yapılabilir. b-Maksimum konut sayısı (bağımsız bölüm sayısı) 107 olacaktır.

5-Binalar tabi zeminden kotlandırılacaktır. (+/-0.00) kotunun belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

6-Parsellerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.08.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.

7-Mimari Proje onay aşamasında sondajlı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

8-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

9-Yürürlükteki deprem, sığınak, binalarda ısı yalıtımı, otopark, TSE vb. yönetmeliklere uyulacaktır.

10-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.08.2022 tarih ve 1544 sayı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümleri geçerlidir. Şeklinde dir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli NİP değişikliğinin onayına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararında; "...Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli planın iptaline dair Ankara 18. İdare Mahkemesinin K.2022/1888 sayılı kararında "...İptal edilen 1/5000 ölçekli NİP değişikliğiyle 12778m2 büyüklüğündeki Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına karşılık bu alanın yüzölçümünden 1131m2 daha az toplam 11647m2 alan ayrıldığı, bu bağlamda yukarıda bahsedilen Ankara 15. İdare Mahkemesi kararının yerine getirilmediği,...Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" gereğince....toplam 19.65m2/kişi olmak üzere dava konusu planlama alanı içinde 5836 m2(297 kişi*19.65m2) Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı planlanması gerekirken bu alanların planlanmadığı...şeklinde gerekçelerin bulunduğu..", ayrıca "...söz konusu önerinin mahkeme kararının gereği olarak plansız kalan alanda yeniden düzenleme yapılmasına dair hazırlanmış olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 1189 sayılı Kararı ile "İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına İadesi"ne karar verilen planla kıyaslandığında; bu öneri ile 1131m2 ticaret merkezinden ayrılmak suretiyle sosyal tesis alanı oluşturularak toplamda yaklaşık 12778m2 sosyal altyapı alanı ayrılmış olduğu., 28451/1'de yüksekliğin 13 kata indirildiği görüş ve sonucuna varıldığı..." hususları belirtildiği, Çankaya Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli planın iptaline ilişkin mahkeme kararında ise; sosyo kültürel tesis alanı olarak ayrılan 12778 m2 büyüklüğündeki 28452 ada 5 parselin iptale konu plan değişikliği ile büyük bölümünün Konut kullanımına ayrılması ile oluşturulan 107 konut için ilave gelecek 342 kişinin ihtiyacı olan sosyal teknik altyapı alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereği karşılanmadığı hususlarının plan iptal gerekçelerini oluşturduğu, Mahkeme kararında bahsedilen, 28452/6 (eski 5) parsel konut alanı için ilave gelecek nüfusun sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının 26682/2, 28451/1, 28452/6,7(eski 5) parsellere ait yeni onanlı 1/5000 ölçekli NİP değişikliğinde karşılanmadığı anlaşıldığı, nazım plan doğrultusunda sunulan 28452/6,7 parsellere ait teklif 1/1000 ölçekli planda da 28452/6 (eski 5 parsel) konut alanına gelecek nüfus için gerekli olan sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanmadığı, onanlı nazım imar planının (7) nolu plan notu doğrultusunda daha sonra sunulacağı anlaşılan 26682/2,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-380

28451/1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tekliflerinde de sosyal-teknik altyapı ihtiyacının karşılanmamış olacağı, Mahkeme Kararlarında belirtilen diğer hususlardan, daha önce kaldırılan 12778m2 büyüklüğündeki Sosyo Kültürel Tesis Alanı ile eşdeğer büyüklükte alan ayrılması gerekliliği ile ilgili; onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile bir önceki plan koşullarından farklı olarak 28451/1 parselde (365 AVM) 1131m2 büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı ayrıldığı, ayrıca 28452/7 parselde 1550m2 büyüklüğünde ayrılan Sosyal Tesis Alanı ile birlikte, 26682/2 parselin ifraz edilmesi ile oluşturulan 10097m2 büyüklüğündeki Sosyal Tesis Alanı ile nazım plan bütününde ayrılan toplam 12778m2 büyüklüğündeki Sosyal Tesis Alanı'nın; bu etapta sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifinin sadece 28452/6,7 (eski 5 parsel) parsellere yönelik olduğundan, mevzuat gereği aynı plan kapsamında karşılanması gerekirken karşılanmamış olduğu, ayrıca nazım plana göre 26682/2 parselin ifrazı ile oluşturulan sosyal tesis alanının mevcutta zaten bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "İmar Planı Değişiklikleri MADDE 26 -(3)- b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur "hükmünün bulunduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda düzenlenen ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iadesine kararı alınan 28452/5 (yeni 6,7) parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında, yukarıda belirttiğimiz hususlar ve imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince yeniden görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Birlik Mahallesi 28452/6,7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 28452/6,7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline ilişkin açılan davanın sonuçlanması gerekliliğinden ötürü beklenilmesine ve ileride telafisi güç zararlar oluşturmaması adına teklifin Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-380

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 28452/6,7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline ilişkin açılan davanın sonuçlanması gerekliliğinden ötürü beklenilmesine ve ileride telafisi güç zararlar oluşturmaması adına teklifin Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-381

KONU : Dodurga Mahallesi İmarın 44 Ada 5 Sayılı Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarih ve 333 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarih ve E.777518 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 01.06.2023 tarih ve 767340 sayılı dilekçeli başvuru ile, Dodurga Mahallesi 44 ada 5 ve 6 no.lu parsellere ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile "... mahkeme süreci devam ettiğinden dolayı Müdürlüğüne iadesine.." kararı verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, "istinaf talebinin kabulü" ile Ankara 17. İdare Mahkemesinin anılan plan değişikliğinin iptali kararının kaldırılmasına kararı doğrultusunda mevcut plan değişikliğinin halen yürürlüğünü koruduğu belirtilerek, daha önce 07.10.2022 tarih ve 536490 sayılı dilekçeli başvuruları ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek hakkında bir karar alınması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 (eski 1, ifrazen 2, yeni 5) parseli, Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, Spor ve Ticari Rekreatyon Alanı kullanım kararında emsal E=1.50, Hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri Türkkonut Bulvarı'ndan 30.00m., diğer yönlerden 5.00m. yapılaşma koşullarında kalmaktadır.

8145 m2 tapu senet yüzölçümünde Yesa İnşaat Turizm Şirketi mülkiyetindedir.

Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin kat adeti olarak belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüz evrakına 07.10.2022 tarih ve E.536490 sayılı dilekçeli başvuru ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkında Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile "... mahkeme süreci devam ettiğinden dolayı Müdürlüğüne iadesine.." kararı alındığı, bu kez ilgililerinin 01.06.2023 tarih ve 767340 sayılı dilekçeli başvuruları ile, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2021/846 Esas 2022/670 Karar sayılı kararı ile 44 ada 5 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürürlükte olduğundan konunun Belediyemiz Meclisince yeniden görüşülerek hakkında bir karar alınması istenilmektedir.

Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselin dosyasında yapılan incelemede;

44 ada 1 parselin, İl İdare Kurulunun 09.01.1996 tarih ve E:27-150, K:4/K-17 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 23.01.1996 tarih ve 656/147 sayılı Olur'u ile onaylanan Dodurga Uygulama İmar Planı kapsamında kullanım kararının spor alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak belirlendiği, Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.04.2007 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2007 tarih ve 1385 sayılı kararı ile onaylanan "Türkkonut 44 ada 1 Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında parselin kullanım kararının spor alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak korunduğu, plan notlarında "Karakol amaçlı azami 4000 m2 ifraz yapılabilir." "Karakol kullanımı için; emsal E=0.50, H=Serbest" hükümlerinin belirtildiği, parselasyon planı aşamasında plan notları uyarınca 1 numaralı parselin ifraz edilerek 2 numaralı parselin Spor Alanı, 3 numaralı parselin Karakol Alanı olarak oluşturulduğu, buna göre 5145 m2 yüzölçümlü 44 ada 2 parselin emsal E=0.10 yapılaşma koşullarında Spor Alanı, 4000 m2 yüzölçümünde 44 ada 3 parselin emsal E=0.50, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Karakol kullanımında kaldığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 170 sayılı kararıyla onaylanan Dodurga Mahallesi 44 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-381

planı değişikliği ve nazım plan doğrultusunda Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Karakol kullanımındaki 44 ada 3 parselin, yüzölçümünün 1000 m2 olacak şekilde emsal $E=0.50$ H_{max} =Serbest yapılaşma koşullarında 44 adanın güneydoğusuna kaydırıldığı, Spor Alanı kullanımında kalan 44 ada 2 parselin, kullanımının "Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının emsal $E=0.10$ 'dan $E=1.50$ ye, parsel büyüklüğünün ise 8145 m2'ye çıkarılarak 44 ada 5 ve 6 parsellerin oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 44 ada 5 parsel ile ilişkin onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Plan Notları :

1-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında emsal $E=1.50$ H_{max} =Serbest olacaktır.

2-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis, home-office, residence vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler ve rekreasyon alanının canlılığını, sürekliliğini ve güvenliğini sağlayacak otel, hotel gibi konaklama birimleri yer alabilir. 3-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı, 35 metrelik yoldan servis alabilir.

4-Karakol alanında emsal 0.50, H_{max} : Serbest olacaktır.

5-Çevre, Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 15.03.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

6-Karakol Alanının yüzölçümü minimum 1000 m2 olacaktır. Bu alan kamuya bedelsiz terk edilmeden ruhsatlandırma yapılamaz.

Şeklinde.

44 ada 1 numaralı (ifrazen 2 ve 3 sayılı alan, yeni 5 ve 6 sayılı parsel) parsel ile ilişkin plan değişikliği yapılması ve dava konusu parselde hukuka aykırı olarak yapılan plan değişikliklerinin iptal edilmesi istemiyle yapılan 05/09/2019 tarih ve 1635 sayılı ve 05/09/2019 tarih ve 56125 sayılı başvuruların reddine dair işlemlerin, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin, parselasyon planı ile yapılaşmaya ilişkin her türlü ruhsatın iptali istemi ile, Ata Grup Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ile İdaremiz aleyhine Ankara 17. İdare Mahkemesi E.2019/2196 sayılı dosyasında açılan davada, mahkemenin E.2019/2196, K.2021/461 sayılı 11.03.2021 tarihli kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin Esas No: 2021/846, Karar No: 2022/670 sayılı 06.04.2022 tarihli kararı ile ise, Ankara 17. İdare Mahkemesince verilen 11.03.2021 tarihli, E.2019/2196, K.2021/461 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın süre aşımı yönünden reddine, Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Dava süreci devam etmektedir.

Ankara Bölge İdare Mahkemesinin anılan kararı üzerine ilgililerince, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında; "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü gereği 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında H_{max} =Serbest olan yapı yüksekliğinin, kat adeti olarak belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüz evrakına 07.10.2022 tarih ve E.536490 sayılı dilekçeli başvuru ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin sunulduğu, teklif 1/1000 ölçekli planın Belediyemiz Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-381

edilmesi üzerine ise ilgililerinin 01.06.2023 tarih ve 767340 sayılı dilekçeli başvuruları ile söz konusu planın yeniden Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi zorunluluğu oluşmuştur.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları ile 44 ada 5 sayılı parselin yapı yüksekliği YENÇOK=12 KAT olarak önerilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları:

1- 44 ada 5 parselde Yençok=12 KAT'TIR.

Şeklinde dir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan incelemede; 44 ada 5 parselin yakın çevresinde ağırlıklı konut adalarının yer aldığı; kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde kalan konut adalarında yapı yüksekliklerinin 2 kat, 5 kat, 7 kat ve 8 kat olduğu, parselin batısında Türkkonut Bulvarı'na cepheli 44407 ada 2,3,9 parsellerin ticari rekreasyon kullanımında plan kararının 2 kat olduğu, ilçemiz sınırları içerisinde 7221 sayılı yasa kapsamında kat belirleme etütü yapılırken ise sosyal donatı alanlarında kat adetinin Yençok: 5 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup, imarın 44 ada 5 parselin kullanımının spor ve ticari rekreasyon alanı olduğu göz önüne alındığında önerilen 12 kat'ın; yakın çevre kat adetleri ile uygun olmayan bir doku oluşturacağı, aynı zamanda sosyal donatı alanları genelinde uygulanan Yençok: 5 kat kat adetine uygun olmadığı ve sosyal donatı alanları için olumsuz emsal teşkil edeceği anlaşılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen plan değişikliğinde ileride telafisi güç zararlar oluşturmaması adına devam eden dava süreci sonuçlanıncaya kadar teklifin Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-381

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen plan değişikliğinde ileride telafisi güç zararlar oluşturmaması adına devam eden dava süreci sonuçlanıncaya kadar teklifin Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-382

KONU : Maltepe Mahallesi 1249 Ada 3 Parsel Ve 1194 Ada 13 Parsel İle Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7263 Ada 12 Parsel Ve 7264 Ada 17 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarih ve 334 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarih ve E.789630 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz İmar Durumu Bürosunun 04.05.2023 ve 01.06.2023 tarihli yazıları ile; bölge kat nizamı planları kapsamındaki köşe başı parsellerde parselasyon planında bulunmayan ancak Ankara Belediyesi ve/veya Belediyemizce düzenlenen imar durumu belgelerinde bina cephe hattında dik işareti gösterilmiş olan parsellerle ilgili uygulamada yaşanan sorunların çözülebilmesi için gereği talep edilmektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizam Planları kapsamında farklı mahallelerde kalan köşe başı parsellerde, parsel maliklerinin imar durumu (çap) belgesi talepleri üzerine yapılan incelemelerde;

Onaylı parselasyon planlarında inşaat cephesinde doksan derece işaretinin bulunmadığı ancak Ankara Belediyesince ve/veya Çankaya Belediyesince verilen imar durumu belgelerinde inşaat cephesinde doksan derece işaretinin bulunduğu ve imar uygulamalarının bu doğrultuda yürütüldüğü, ilçemiz sınırları içerisinde diğer bazı köşe parsellerde ise yan yola/kullanıma paralel olarak uygulamaların devam ettiği tespit edilmiştir.

Parselasyon planlarında bulunmamasına karşın bugüne değin düzenlenen imar durumu belgelerinde cephe hattında dik işareti bulunan köşe başı parsellerde gerek yıkılıp yeniden yapılanmalar ve gerekse proje tadilatları dolayısıyla parsellerin cephe hattında belirtilen dik işaretinin kaldırılmasına ilişkin parsel ilgililerince yapılan yazılı ve sözlü talepler doğrultusunda, Müdürlüğümüz İmar Durumu Bürosu'nca öncelikle sorunun yaşandığı ve imar durumu belgesi talebi bulunan 1249 ada 3 parsel ile 7264 ada 17 sayılı parsel ve çevresi öncelendirilerek İlçemiz genelinde mahalle ölçeğinde analiz çalışmaları başlatılmıştır.

Yapılan bu çalışmada, 1249 ada 3 ve 7264 ada 17 parsellerin bulunduğu İlçemiz Maltepe Mahallesi ve Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi sınırları içerisinde tüm köşe başı parseller incelenmiş ve sorunlu parsellerin tespiti yapılmıştır. Maltepe Mahallesi'nde 1249 ada 3 parsel ile 1194 ada 13 parsel, Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi'nde 7263 ada 12 ile 7264 ada 17 parselin bu çalışma kapsamında ele alınması gerektiği anlaşılmıştır.

Söz konusu parsellerde ve İlçemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde kalan diğer köşe başı parsellerde, parselasyon planı ile Ankara Belediyesi ve/veya Çankaya Belediyesince verilen imar durumu belgeleri arasında cephe hattında belirtilen dik işaretleri açısından ortaya çıkan uyumsuzluğun giderilmesi, tüm köşe başı parsellerde imar hakları açısından gereken hakkaniyetin sağlanarak imar uygulamalarının yürütülmesi bakımından, imar durumu belgelerinde cephe hattında dik işareti bulunan köşe başı parsellerde; bağlı bulunduğu parselasyon planı yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin ancak dik işaretinin kaldırılarak yan yola/kullanıma mesafesinin paralel olarak düzenlenmesine yönelik mahalle ölçeğinde yapılacak etütler doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği çalışmaları başlatılmıştır.

Bu çalışmada Maltepe Mahallesi ve Şehit Cengiz Özdemir Mahallesi 1249/3, 1194/13, 7263/12 ve 7264/17 parseller ele alınmış olup, bu mahallelerde bulunan diğer parsellerde benzer soruna rastlanmamıştır.

Maltepe Mahallesi 1249 ada 3 parsel;

-Kanlı Göl ve Süleyman B. Mezarlığı 3343/IV-VI no.lu parselasyon planı ve 44375 no.lu Yol İstimlak Planında kaldığı,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-382

-Parselasyon planında parselin inşaat cephe hattı gösteriminde ve Ankara Belediyesince düzenlenen ilk 01.06.1961 tarihli, daha sonra 28.03.1963 tarih ve 46319 no.lu imar durumu belgelerinde inşaat cephesinde dik işaretinin bulunmadığı,

-Çankaya Belediyesince düzenlenen 14.02.1995 tarih ve 9730 no.lu, 10.08.2022 tarih ve 9730/A no.lu imar durumu belgelerinde cephe hattında dik işaretinin bulunduğu,

Maltepe Mahallesi 1194 ada 13 parsel;

-25965 no.lu parselasyon planı kapsamında kaldığı,

-Ankara Belediyesince düzenlenen 14.01.1955 tarih ve Karar No: 23 ile 12 no.lu parselin ifrazı ile oluştuğu,

-Parselasyon planında parselin inşaat cephe hattı gösteriminde ve Ankara Belediyesince düzenlenen 11.04.1986 tarih ve 29428-A no.lu imar durumu belgesinde inşaat cephesinde dik işaretinin bulunmadığı,

-Çankaya Belediyesince düzenlenen 21.04.1987 tarih ve 195 no.lu imar durumu belgesinde inşaat cephesinde dik işaretinin bulunduğu,

Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7263 ada 12 parsel;

-51400 no.lu parselasyon planında kaldığı,

-Parselasyon planında parselin inşaat cephe hattı gösteriminde dik işaretinin bulunmadığı,

-Çankaya Belediyesince düzenlenen 15.06.1988 tarih ve 03.09.2018 tarihli ve 2031 no.lu imar durumu belgelerinde inşaat cephesinde dik işaretinin bulunduğu,

Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7264 ada 17 parsel;

-51400 no.lu parselasyon planında kaldığı,

-Parselasyon planında parselin inşaat cephe hattı gösteriminde dik işaretinin bulunmadığı,

-Çankaya Belediyesince düzenlenen 25.05.2006 tarih ve 19358 no.lu imar durumu belgesinde inşaat cephesinde dik işaretinin bulunduğu, tespit edilmiştir.

Parsellerin inşaat cephe hattındaki bahsedilen uyumsuzluğun giderilebilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

Maltepe Mahallesi 1249 ada 3 ve 1194 ada 13 parseller ile Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7263 ada 12 ve 7264 ada 17 parsellerin imar durumu belgelerinde cephe hattı ile yan yol arasında belirtilen dik işaretleri kaldırılarak, yan yola mesafeleri yola paralel olarak düzenlenmiştir. İlgili adalardaki yapılaşma düzenine uyularak Maltepe Mahallesi 1249 ada 3 ve 1194 ada 13 parsellerin yan yola mesafeleri 5.00m., Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7263 ada 12 ve 7264 ada 17 parsellerin yan yola mesafeleri 7.00m. olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Plan Notu olarak;

"Parsellerin bağlı bulunduğu parselasyon planı yapılaşma koşulları korunacaktır." Şeklinde.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Maltepe Mahallesi 1249 ada 3 parsel ve 1194 ada 13 parsel ile Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7263 ada 12 parsel ve 7264 ada 17 parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar verilmesi için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Maltepe Mahallesi 1249 ada 3 parsel ve 1194 ada 13 parsel ile Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7263 ada 12 parsel ve 7264 ada 17 parsel için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-382

uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin yeniden değerlendirilmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Maltepe Mahallesi 1249 ada 3 parsel ve 1194 ada 13 parsel ile Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 7263 ada 12 parsel ve 7264 ada 17 parsel ile Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin yeniden değerlendirilmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-383

KONU : Alacaatlı Mahallesi 298 Ada 2 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 365 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2023 tarih ve E.790756 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 17.05.2023 tarihli ve E-753345 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Alacaatlı Mahallesi 298 Ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Alacaatlı Mahallesi imarın 298 Ada 2 sayılı parselin, Ankara İl İdare Kurulunun 06.02.1992 tarihli onaylanan Tp.75, 521, 726,727 parsellerine ait Mevzi İmar Planı ile oluşturulduğu, daha sonra, Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 ölçekli Güneybatı Ankara Otoyol İçi Kentsel Gelişim II. Bölge 1,2,3 Etaba ait Uygulama İmar Planı" kapsamına dahil edildiği; söz konusu parselin, Konut kullanımında yapılaşma koşullarının Max. Taks=0.20, Max. Kaks=0.40, bina yüksekliği Hmax= 6.50 m. maksimum konut alanı 6 adet olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 35 m genişliğindeki yoldan 20 m, 25 m genişliğindeki yoldan 10 m, diğer cephelerden 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, 4.180 m² büyüklüğündeki 298 Ada 2 sayılı parselin Beker Anadolu Petrolçülük İnşaat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olduğu,

AKS Planlama Tarafından teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; imarın 298 Ada 2 sayılı parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunarak inşaat emsali E:0.40, maksimum bina yüksekliği Yençok=2 kat, maksimum konut alanı 6 adet olarak korunduğu, onanlı plan notlarında belirtilen taban alanı kat sayısı sınırlamasının Taks=0.20'nin öneri plan ile kaldırıldığı, plan gerekçesi olarak da taban alanı kısıtlamasının burada öngörülecek olan yapılaşmaya imkan vermediğinin belirtildiği,

Planda uygulamaya ilişkin plan notları olarak;

1. "Konut alanı" olarak işaretlenmiş alanın yapılaşma koşulları Emsal=0,40, Yençok=2 kat, maksimum konut sayısı 6 olacaktır.
2. Binalar yoldan, tabii zeminden veya ada içerisinde oluşturulacak ada içi yollardan kotlandırılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
4. Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda onaylı ve yürürlükteki Alacaatlı tp. 75, 521, 726, 727 parsellerine ait mevzii imar planı plan notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan Yönetmelikleri Geçerlidir.şeklinde dört adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Alacaatlı Mahallesi 298 Ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-383

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 298 Ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 298 Ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-384

KONU : Eti Mahallesi 1147 ada içerisindeki park alanına ilişkin (eski 50 sayılı parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 368 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve E.780121 sayılı teklifi ve ekleri;

Eti Mahallesi 1147 ada içerisindeki park alanının (eski 50 sayılı parsel) kullanım kararının "Park+Katlı Otopark" olarak değiştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.12.2002 tarih ve 649 sayılı kararı ile 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup, bu tarihten itibaren park alanının çevresinde yer alan konut parsellerinde mimari proje onayı aşamasında yaşanan sorunlar nedeni ile söz konusu alanda İdareміzce Re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Söz konusu alanın planlama süreci incelendiğinde;

- 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planlarında 1147 adanın 6 katlı konut bölgesinde kaldığı, eski 50 sayılı parselin bulunduğu alanın yeşil alan olarak gösterildiği,

- Kızılay ve Yakın Çevresi İş Alanı (MİA) Güney Kesimi Sınır Tespiti ve Nazım İmar Planı ile Merkezi İş Alanı Sınırı olarak belirlenen alan içerisinde kaldığı,

- 1147 ada eski 50 sayılı parselin İmar İdare Heyetinin 15.01.1937 tarihli kararı ile onaylı 3629 no'lu planda "Çocuk Bahçesi" olarak planlandığı, 1968 yılında maliklerince açılan davada "kamulaştırma işlemi yapılmadığından" iptal edildiği,

- EGO Genel Müdürlüğü'nün talebi ile söz konusu alanın içinde 1147 ada 14 sayılı parselin güneyinde 10x10 büyüklüğünde reglaj istasyonu ayrılmasına yönelik plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.1989 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak parselasyon planlarının bulunmadığı,

- 2002 yılında bölgenin büyük bir kısmının ticaret alanına dönüşmesi nedeni ile Tapu Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu, ilgili İdarenin 26.08.2002 tarih ve 1752 sayılı cevabi yazısında söz konusu parselin yola terk edilmek suretiyle kamulaştırılarak kapatıldığının belirtildiği,

- Kamuya terk edilen 1147 adanın içerisindeki park alanında; hem mevcuttaki park alanını koruyacak hem de bölgenin otopark ihtiyacına cevap verecek şekilde 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin hazırlandığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.12.2002 tarih ve 649 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde söz konusu alanın kullanım kararının "Park+Katlı Otopark" olarak belirlendiği, bu alana ikisi Toros Sokak'tan biri Strazburg Caddesinden olmak üzere üç adet giriş noktası önerildiği, park alanı ile onu çevreleyen konut parselleri arasında 5 metrelik yollar düzenlendiği, yapılaşma ilişkin;

1. Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü olmadan uygulama yapılamaz.
2. ± 0.00 kotu parsel köşe kotları ortalaması olacak ve katlar bu kot altında oluşturulacaktır.
3. Kat sayısı sondajlı jeolojik etüd sonucuna göre proje aşamasında belirlenecektir. Şeklinde 3 adet plan notu önerildiği, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın yerinde yapılan incelemede;

- Toplam 4940 m² büyüklüğündeki alanın Celal Bayar Bulvarı, Strazburg Caddesi ve Toros Sokak kesişimde yer aldığı,

- Mevcutta Çankaya Belediyesi Basın Parkı olarak düzenlendiği, park alanı içerisinde, Eti Mahalle Muhtarlığı, çocuk oyun alanı, reglaj istasyonu, bekçi kulübesi yer aldığı, peyzaj düzenlemesinin yapıldığı ve çok sayıda yetişkin ağacın bulunduğu,

- Parkın güneyinde yer alan parsellerden mevcutta 5 metrelik yol ile ayrıldığı, ancak kuzeyinde yer alan parsellerin sınırlarına bitişik olarak düzenlendiği, bu parsellerde karma kullanımların yer aldığı, ticaret/ofis kullanımlarının çoğunlukta olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Eti Mahallesi 1147 ada içerisindeki park alanının (eski 50 sayılı parsel) kullanım kararının "Park+Kathı Otopark" olarak değiştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.12.2002 tarih ve 649 sayılı kararı ile 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin onaylanmasından sonra, özellikle park alanının güneyindeki parsellerde mimari proje onay aşamasında otopark giriş çıkışları vb. sorunlar yaşanması nedeniyle, 1147 ada malikleri tarafından İdaremize başvurularda bulunulmuştur. Bu nedenle söz konusu alanda İdareміzce Re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

- 1147 ada içerisindeki park alanının kullanım kararı "Park+Yer Altı Otoparkı" olarak değiştirilmiş,
- Park alanı, mevcuttaki gibi güneyindeki parsellerden 5 metrelik yol ile ayrılmış,
- Parkın batısı ve kuzeyi boyunca devam eden Toros Sokak'tan iki, güneyindeki Strazburg Caddesi'nden bir olmak üzere toplam 3 adet giriş noktası önerilmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin olarak;

1. Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü onaylatılmadan uygulama yapılamaz.
2. ± 0.00 kotu parsel köşe kotları ortalaması olacak ve katlar bu kot altında oluşturulacaktır.
3. Kat sayısı sondajlı jeolojik etüd sonucuna göre proje aşamasında belirlenecektir.
4. Araç giriş çıkışları mimari proje onay aşamasında belirlenecektir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-384

5. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine ve Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

6. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Eti Mahallesi 1147 ada içerisindeki park alanına ilişkin (eski 50 sayılı parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin" 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Eti Mahallesi 1147 ada içerisindeki park alanına ilişkin (eski 50 sayılı parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Eti Mahallesi 1147 ada içerisindeki park alanına ilişkin (eski 50 sayılı parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-385

KONU : Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 Ada 66 Ve 67 Sayılı Parsellerin Batısındaki Çocuk Bahçesi Alanında 1 Adet Trafo Yeri (TİP 1) İçin Emniyet Mesafesi Dahil 5x8=40 M²Lik Alanda "Trafo Alanı" Ayrılması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 369 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve E.794910 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.05.2023 tarih ve 301-2023-1957 sayılı yazısı ile; İlçemiz Remzi Oğuz Arık Mahallesiindeki yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerine ihtiyaç duyulduğundan bahsedilerek, Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 66 ve 67 sayılı parsellerin batısındaki halihazırda uygulaması yapılmamış olan çocuk bahçesi alanında 1 adet trafo (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanın 'Trafo Yeri' olarak ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 66 ve 67 sayılı parsellerin batısında bulunan çocuk bahçesi alanının, İmar İdare Heyeti'nin 01.11.1963 tarih ve 778 sayılı kararı ile onaylanan 51500 nolu Parselasyon Planı kapsamında düzenlemeye alınan kadastral parsellerin düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulduğu, plan değişikliği istenilen alanda trafo binasının mevcutta yer almadığı,

- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.03.2023 tarih ve 301-2023-895 sayılı yazısı ile; Remzi Oğuz Arık Mahallesiindeki mülga Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) ve EGO tarafından yapılan 2 adet eski sac trafonun da iptal edilebilmesi amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğu, bahse konu bölgenin yapılaşmasının tamamlanması ve alternatif başka bir alan bulunamadığından dolayı trafo yeri için ağaçlar arasında kalan bir alan önerilmiş olduğu ve uygun görülmesi halinde ağaçlar korunmak suretiyle trafo tesis edilebileceğinden bahsedilerek, 1298 ada 66 ve 67 sayılı parsellerin batısındaki halihazırda uygulaması yapılmamış olan çocuk bahçesi alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.692272 sayılı yazısı ile; söz konusu çocuk bahçesi alanında, yazı ekinde plan örneğinde belirtilen yerde, 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi 5x8=40 m²'lik alanın uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 66 ve 67 sayılı parsellerin batısındaki halihazırda uygulaması yapılmamış olan çocuk bahçesi alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafo Yeri" ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-385

1. Trafo yapıları çevresinde, 8x5=40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.
2. Trafoların güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
3. Trafo Alanlarının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 66 ve 67 sayılı parsellerin batısındaki çocuk bahçesi alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 66 ve 67 sayılı parsellerin batısındaki çocuk bahçesi alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2023 tarihli birleşiminde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 66 ve 67 sayılı parsellerin batısındaki çocuk bahçesi alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-386

KONU : Çevre Bilinci ve İsrafin Önlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarih ve 357 sayılı ara kararı; Çevre bilincini ve israfin önlenmesi, çevrenin insan yaşantısına etkileri konulu bütçe olanaklarımız dahilinde ilgili çevreci kuruluşlar ile ortak konferanslar düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, Kültür Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN, Tolgay YORULMAZ ile Kemal ŞIK'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çevre bilincini ve israfin önlenmesi, çevrenin insan yaşantısına etkileri konulu bütçe olanaklarımız dahilinde ilgili çevreci kuruluşlar ile ortak konferanslar düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çevre bilincini ve israfin önlenmesi, çevrenin insan yaşantısına etkileri konulu ilgili çevreci kuruluşlar ile ortak konferanslar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2023 tarihli birleşiminde; Çevre bilincini ve israfin önlenmesi, çevrenin insan yaşantısına etkileri konulu ilgili çevreci kuruluşlar ile ortak konferanslar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-387

KONU : Kavun, Karpuz Sergileri Denetlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarih ve 358 sayılı ara kararı; Yaz mevsimi gelmesi ile birlikte, kavun – karpuz sergilerinin; tartı ve tarifelere uygun satış yapıp yapmadığı denetlenerek tüketicilerin korunması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Özkan AKÇAY, Hasan ALICI ve Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yaz mevsimi gelmesi ile birlikte, kavun – karpuz sergilerinin; tartı ve tarifelere uygun satış yapıp yapmadığı denetlenerek tüketicilerin korunması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaz mevsimi gelmesi ile birlikte, kavun – karpuz sergilerinin; tartı ve tarifelere uygun satış yapıp yapmadığı denetlenerek tüketicilerin korunması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2023 tarihli birleşiminde; Yaz mevsimi gelmesi ile birlikte, kavun – karpuz sergilerinin; tartı ve tarifelere uygun satış yapıp yapmadığı denetlenerek tüketicilerin korunması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-388

KONU : Dünya Satranç Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarih ve 359 sayılı ara kararı; 20 Temmuz haftasında Dünya Satranç Günü kutlanması dolayısıyla ilçemizdeki çocuklarımızın satranca olan ilgi ve alakasını arttırmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde satranca dair program veya etkinlik hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür Komisyonu ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Yeliz AŞCI, Aysel ATA KURT, Davut ÖZDEMİR, Kemal ŞIK ile Tolgay YORULMAZ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Hafıza, odaklanma ve birçok yeteneğindeki gelişmesine yardımcı olan ve 20 Temmuz haftasında Dünya Satranç Günü kutlanması dolayısıyla ilçemizdeki çocuklarımızın satranca olan ilgi ve alakasını arttırmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde satranca dair program veya etkinlik hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 20 Temmuz haftasında Dünya Satranç Günü kutlanması dolayısıyla ilçemizdeki çocuklarımızın satranca olan ilgi ve alakasını arttırmak amacıyla satranca dair program veya etkinlik hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2023 tarihli birleşiminde; 20 Temmuz haftasında Dünya Satranç Günü kutlanması dolayısıyla ilçemizdeki çocuklarımızın satranca olan ilgi ve alakasını arttırmak amacıyla satranca dair program veya etkinlik hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 19 Ağustos İnsani Yardım Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarih ve 360 sayılı ara kararı; 19 Ağustos ‘İnsani Yardım Günü’ vesilesiyle Dünyanın dört bir yandan savaşlar ve afetler neticesinde, mağdur olan insanlara yardım ulaştıran kuruluşların ve gönüllülerin işlerini yaparken karşılaştıkları zorluklar, can kayıplarına dikkat çekip önlenmesine farkındalık oluşturmak için bütçe olanakları dahilinde kültürel ve eğitici etkinlikleri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Kültür Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Eğitim Komisyonu ile Hukuk Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Gönül ÇALIŞKAN ile Hüseyin ÖZKAN’ ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Birleşmiş milletlerce ilan edilen 19 Ağustos ‘İnsani Yardım Günü’ vesilesiyle Dünyanın dört bir yandan savaşlar ve afetler neticesinde, mağdur olan insanlara yardım ulaştıran kuruluşların ve gönüllülerin işlerini yaparken karşılaştıkları zorluklar, can kayıplarına dikkat çekip önlenmesine farkındalık oluşturmak için bütçe olanakları dahilinde kültürel ve eğitici etkinlikleri yapılması hakkında gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 19 Ağustos ‘İnsani Yardım Günü’ vesilesiyle Dünyanın dört bir yandan savaşlar ve afetler neticesinde, mağdur olan insanlara yardım ulaştıran kuruluşların ve gönüllülerin işlerini yaparken karşılaştıkları zorluklar, can kayıplarına dikkat çekip önlenmesine farkındalık oluşturmak için kültürel ve eğitici etkinlikleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2023 tarihli birleşiminde; 19 Ağustos ‘İnsani Yardım Günü’ vesilesiyle Dünyanın dört bir yandan savaşlar ve afetler neticesinde, mağdur olan insanlara yardım ulaştıran kuruluşların ve gönüllülerin işlerini yaparken karşılaştıkları zorluklar, can kayıplarına dikkat çekip önlenmesine farkındalık oluşturmak için kültürel ve eğitici etkinlikleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-390

KONU : İlçemizin Çekiciliğini Artırılması ve Turizm Bilincinin Geliştirilmesi İçin Belediyemizce Turizm Ofisi Açılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 362 sayılı ara kararı; ilçemizin çekiciliğini artırılması ve turizm bilincinin geliştirilmesi için belediyemizce turizm ofisi açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu ile Emlak Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Hasan ALICI ile Gökhan GİRİTLİOĞLU' nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya ilçemiz sınırları içerisinde bulunan kültürel, tarihi ve turistik mekânlar hakkında bilgilendirme ve tanıtım çalışmaları yapmak, tarih ve kültür turizm amacıyla gelen turistlerin veri tabanının oluşturulmasını sağlayarak Çankaya ilçemizin çekiciliğini artırılması ve turizm bilincinin geliştirilmesi için bütçe olanakları dâhilinde belediyemizce turizm ofisi açılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemizin çekiciliğini artırılması ve turizm bilincinin geliştirilmesi için belediyemizce turizm ofisi açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2023 tarihli birleşiminde; ilçemizin çekiciliğini artırılması ve turizm bilincinin geliştirilmesi için belediyemizce turizm ofisi açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-391

KONU : Belediyemiz Engelsiz Yaşam Merkezinden Dezavantajlı Kadınlara Meslek Edindirme Kurslarına Kadar Tüm Eğitim ve Rehabilitasyon Kurumlarının Tanıtılması İçin Gerekli Çalışmaların Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 363 sayılı ara kararı; belediyemiz engelsiz yaşam merkezinden dezavantajlı kadınlara meslek edindirme kurslarına kadar tüm eğitim ve rehabilitasyon kurumlarının tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ve Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aysel ATA KURT, Muzaffer KARA ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Mutlu ve Huzurlu bir toplum yapısının oluşması, engelli-engelsiz ve cinsiyet farkı gözetmeksizin tüm yurttaşlara eşit fırsat sağlamak mümkündür. Bu nedenle belediyemiz engelsiz yaşam merkezinden dezavantajlı kadınlara meslek edindirme kurslarına kadar tüm eğitim ve rehabilitasyon kurumlarının tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; belediyemiz engelsiz yaşam merkezinden dezavantajlı kadınlara meslek edindirme kurslarına kadar tüm eğitim ve rehabilitasyon kurumlarının tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2023 tarihli birleşiminde; belediyemiz engelsiz yaşam merkezinden dezavantajlı kadınlara meslek edindirme kurslarına kadar tüm eğitim ve rehabilitasyon kurumlarının tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Dolu Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve 820034 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliğinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
6335	THS	Kütüphaneci	5	1	6335	THS	Kütüphaneci	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.08.2023	392

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
6335	THS	Kütüphaneci	5	1	6335	THS	Kütüphaneci	3	1	Norm Kadro Gereği

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Afet İşleri Müdürlüğü Hakkında.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve 780694 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

9 Nisan 2023 tarihli 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile (C) Grubu: Büyükşehir İlçe Belediyeleri Norm kadro standartları cetveline (Ek-2) Afet İşleri Müdürü kadrosu eklenmiştir.

5393 sayılı Kanunun 48. Maddesinde "Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denildiğinden, Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurulması ile 1. Dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususunda karar alınması için, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ KADRO CETVELLERİ

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
1595

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
1144	477	1621

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
10573	GH	Afet İşleri Müdürü	1	1	9 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Afet İşleri Müdürlüğünün kurulması ile 1. Dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ KADRO CETVELLERİ

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.08.2023	393

**MEMUR NORM KADRO
STANDARTI TOPLAMI**

1595

**MEVCUT MEMUR
KADROLARI**

DOLU	BOŞ	TOPLAM
1144	477	1621

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)**İHDASI İSTENİLEN
KADRONUN**

Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
10573	GİH	Afet İşleri Müdürü	1	1	9 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih ve 822226 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliğinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
	GIH	İktisat Mufettişi	I	1	9400	YHS	Hizmetli	5	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.08.2023	395

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
	GIH	İktisat Mufettişi	I	1	9400	YHS	Hizmetli	5	1	Norm Kadro Gereği

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-396

KONU : Hibe.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih ve 823285 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlçemiz Alacaatlı Mahallesi 44925 ada 1 parselin kapsayan 84191/1 no'lu parselasyon planı teklifi; Belediyemiz Encümeninin 04.05.2023 tarih ve 1152.13 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 18.05.2023 tarih ve 850 sayılı kararı ile " 44925 ada 1 parselin 300 m² lik kısmının (yeni oluşturulacak 44925 ada 2 parsel) Çankaya Belediyesine bedelsiz terki şartıyla " onaylanmıştır.

Söz konusu şarta istinaden parsel malikleri tarafından 28.07.2023 tarihli dilekçeler ile, bahsedilen 300 m² hisse için hibe talebinde bulunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (g) fıkrası " şartlı bağışları kabul etmek " hükmünde olduğundan, bu işlemin Belediye Meclis kararına bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde ;

Parsel malikleri tarafından talep edilen, ilçemiz Alacaatlı Mahallesi 44925 ada 1 parselin 300 m² lik kısmının (yeni oluşacak 44925 ada 2 parsel) Belediyemize hibe edilmesinin kabulüne ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Parsel malikleri tarafından talep edilen, ilçemiz Alacaatlı Mahallesi 44925 ada 1 parselin 300 m² lik kısmının (yeni oluşacak 44925 ada 2 parsel) Belediyemize hibe edilmesinin kabulüne ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-397

KONU : Kısmi Zamanlı Personel İhalesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih ve 822127 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün "Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" Çankaya Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarih ve 2022-75 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmelikte; "Görevler" başlığında Madde 5/a-b-e fıkralarında Çankaya İlçesinde yaşayan vatandaşlara evde bakım hizmeti sunulması ile aynı yönetmeliğin "Çocuk ve Gençlik Hizmetleri Bürosu" başlığı altında tanımlanan görevler arasında Madde 10'nun 1/a, b, c, ç fıkralarında, Birleşmiş Milletler Çocuk Hakları Sözleşmesine uygun olarak çocuğun yaşama, gelişme, korunma ve katılım hakkı başta olmak üzere çocuğun üstün yararı ilkesini göz önünde bulundurarak sunulabilecek çocuk hizmetlerine ilişkin görevler tanımlanmıştır. Belediyemizin "çocuk alanındaki" proje ve uygulamaları, ülke ve yerel yönetimler düzeyinde ilk kez hayata geçirilen özgün çalışmalar olarak öne çıkmaktadır.

Belediyemizde çocuk alanındaki çalışmaları ağırlıklı olarak yürütmekte olan Müdürlüğümüz, bu alandaki hizmetlerini, gündüz bakımevi ve oyunevi dışına taşıyarak, ailelerin 0-12 yaş grubundaki çocuklarının sosyal aktivitelere katılım sağlayarak, sanat, dil, ve mental gelişim alanlarında yeteneklerinin gelişmesine katkıda bulunmak amacıyla yeni hizmet birimleri (Çocukevi, Bebek Kütüphanesi) açılmaktadır. Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet vermeye başlayan ve başlayacak olan Çocuk Atölyesi ve Bebek Kütüphanesi çalışmalarını sürdürmek için devam eden ve yapılması planlanan çalışmalar için, alanları ile ilgili özel eğitim almış veya sertifika programı tamamlamış öğretmenler ile yanı sıra Müdürlüğümüz hizmet alanları arasında yer alan Evde Bakım Hizmetine yeni bir nitelik kazandırmak için engelli ve yaşlı hastaların öz bakımlarını gerçekleştirmek üzere kuaför ve berberlik hizmeti sunulmasına başlanmış olup, bu hizmetin sürdürülebilirliği için kuaför ve berbere gereksinim duyulmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çocuk Atölyeleri, Çocukkevi, Oyunevi ve Bebek Kütüphanesindeki çalışmalar ile evde bakım hizmeti kapsamındaki özbakım hizmetlerin sürdürülebilmesi için, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince, 2024 yılı Eğitim - Öğretim Dönemini kapsayan (Ocak 2024 - Aralık 2024) Kısmi Süreli Hizmet Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili harcamaların Müdürlüğümüz Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği İçin Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Çocuk Atölyeleri, Çocukeyi, Oyunevi ve Bebek Kütüphanesindeki çalışmalar ile evde bakım hizmeti kapsamındaki özbakım hizmetlerin sürdürülebilmesi için, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince, 2024 yılı Eğitim - Öğretim Dönemini kapsayan (Ocak 2024 - Aralık 2024) Kısmi Süreli Hizmet Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili harcamaların Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-407

KONU : İlker Mahallesi 7464 Ada 6 Parselin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne Devredilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve 828754 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğünün 01.08.2023 tarih ve 746975 sayılı yazısı ile; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlker Mahallesi 7464 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerine isabet eden dağıtım merkezi alanının; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre 2.477.675,00 TL. bedel üzerinden aynı Kanunun 30.maddesine istinaden Kuruluşlarına devri talep edilmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 75.maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmündedir. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devriyle ilgili mevzuat hükümleri bulunmakta olup, TEDAŞ tarafından takdir edilen bedelin de uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlker Mahallesi 7464 ada 775 m² yüzölçümlü 6 parselin 2.477.675,00 TL. bedel üzerinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 07.08.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait İlker Mahallesi 7464 ada 775 m² yüzölçümlü 6 parselin 2.477.675,00 TL. bedel üzerinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-408

KONU : İzmir İli Konak Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve 829899 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımı geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, olanakları kısıtlı olan belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. Maddesinin ilgili hükümleri gereğince, İzmir ili Konak Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Alper TAŞDELEN' e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 07.08.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. Maddesinin ilgili hükümleri gereğince, İzmir ili Konak Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Alper TAŞDELEN' e yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.08.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-409

KONU : Halk Kart.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 374 sayılı ara kararı; Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ekonomik açıdan ihtiyaç sahibi kişi ve ailelere ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar değerlendirildiğinde verilen miktarın iki (2) ayda bir 2000 TL'ye yükseltilmesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve E. 803941 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 01 Ağustos 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve 803941 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

- İlgi :a) 01.08.2019 tarih 381 sayılı Meclis Kararı
b) 05.08.2022 tarih 530 sayılı Meclis Kararı.

Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişi ve ailelerin belediye bütçesinden ayrılan ödeneğe göre ihtiyaçlarının karşılanmasını ve sorunlarının çözümünü amaçlayan Sosyal Yardım Yönetmeliği, Belediye Meclisimizin 01.08.2019 gün ve 381 sayılı kararı ile oy birliğiyle güncellenmiştir. Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 7.Maddesine göre " Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet eden ve her hanede bir kişiye verilmek üzere; her türlü gelir toplamı esas alınmak sureti ile hane içindeki kişi başına düşen ortalama aylık gelir tutarı 16 yaşından büyükler için belirlenmiş asgari ücretin 1/3'ünü geçmeyen; kendi, eşi ya da bakmakla yükümlü olduğu kişiler adına taşınmaz mal kaydı olmayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara, nakdi yardım yapılması amacıyla..."halk kart verilmektedir.

İlgi(b) meclis kararı ile belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ekonomik açıdan ihtiyaç sahibi kişi ve ailelere iki(2) ayda bir 1000 TL nakdi yardım verilmesi oybirliği ile karara bağlanmış olup, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar değerlendirildiğinde verilen miktarın iki (2) ayda bir 2000 TL'ye yükseltilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği yapılmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ekonomik açıdan ihtiyaç sahibi kişi ve ailelere ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar değerlendirildiğinde verilen miktarın iki (2) ayda bir 2000 TL'ye yükseltilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 07.08.2023 tarihli birleşiminde; Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ekonomik açıdan ihtiyaç sahibi kişi ve ailelere ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar değerlendirildiğinde verilen miktarın iki (2) ayda bir 2000 TL'ye yükseltilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip